

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン				
藤沢市鵜沼海岸6丁目 2号棟 新築工事	引継ぎ① 仮確定	2024年6月10日 2024年6月17日 中村	確定日 変更日	2024年7月11日 中村	変更日 変更日	パターン:カラーセレクト ナチュラルモダン

建築概要			
敷地面積	123.32 m <sup>2</sup>	用途地域 第1種低層住居専用 第2種中高層住居専用地域	50%/80% 60%/200%
1階床面積	54.65 m <sup>2</sup>		
2階床面積	46.37 m <sup>2</sup>		
建築面積	55.48 m <sup>2</sup>	防火指定	準防火地域
延床面積	101.02 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスジーン
その他指定		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
玄関ホール	オプションに記載	
ミラー下タイル	〈LIXIL〉テイルマンテイル ID-210/DM-1M 馬目地:ライトグレー	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ライトベージュ
※コンロ側 面から50mm		

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	〈EIDAI〉	スキスM 色:
リビング以外	〈EIDAI〉	スキスM 色: PHホワイト
内部建具枠 (リビング以外)	〈EIDAI〉	ノンケーシング 釘・コ用あり 色: PHホワイト
開き戸	〈EIDAI〉	FF
洗面・トイレ	〈EIDAI〉	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	〈EIDAI〉	縦木目フラットデザイン
玄関収納	〈EIDAI〉	VGSSZ-E16081T(取っ手レス) ロータイプ/カウンター延長 色: PHホワイト
	レバーハンドル	〈開き戸〉12SM型 〈引き戸〉セレクト引き戸(色:シルバー) 〈クローゼット〉取手レス

床材		
1F	〈大建工業〉 MY707	色: エルム柄(ブラウン)
2F	〈大建工業〉 MY707	色: エルム柄(ブラウン)
洗面コーナー	〈大建工業〉 MY707	色: エルム柄(ブラウン)
脱衣室・トイレ	〈大建工業〉サニーアート ソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	〈大建工業〉ハビア 階段トレントウッド柄	色: PM(シナモニアブラウン)
階段蹴込	〈大建工業〉ハビア 階段トレントウッド柄	色: TH(モノホワイト)
階段側板	〈大建工業〉ハビア 階段トレントウッド柄	色: TH(モノホワイト)

外部工事	
屋根	〈KMEW〉コロンアルクアット 色: パールグレー
外壁(ベース)	〈アイカ〉ジョリコート 色: T1000
外壁(アクセント)	〈東レ〉ラップ14エルタイプ 色: スノーホワイト
破風	〈東レ〉HRY-210L/R 色: ベース色
軒天	〈ニチハ〉YL100 色: ベース色
軒天換気	〈日本化学〉BK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト
軒ゼ口換気	無し または 城東テクノ FV-N024F 色: ホワイト
上裏	〈ニチハ〉YL100 色: ベース色
上裏換気	〈日本化学〉BK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	〈東レ〉土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	〈デンカ〉クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト
玄関ドア	〈YKKAP〉防火ドアウェナートD30 C10 型D4仕様 色: シナモンオーク ハンドル: スレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	〈YKKAP〉エピソード II 防火窓 GNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ) 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	〈川口技研〉上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	〈KMEW〉L型棟用KLYL 152〈プレミアムブラック〉
外部フード/メーターボックス	色: ホワイト
トイレ外部配管	無し または 色: ホワイト

キッチン	
メーカー・機種	〈カラススタンダード〉オフェリア I型 W=2580
扉材	色: TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス バイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
ホウル	〈サンワカンパニー〉エレガンスダブル W=1020
カウンター	〈サンワカンパニー〉カスタムカウンター H35-D500 色: モルタルライト
下部収納棚	〈南海プライウッド〉厚27 D300 シェルホワイト
鏡	〈サンワカンパニー〉スミスW900(コンセント付)ホワイト
水栓	〈サンワカンパニー〉TA01919N
タイル貼り	洗面ミラー下タイル貼り
備考	壁排水、壁給水Pトラップセット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	〈LIXIL〉システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色: ホワイト
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト
排水口	フワタ 薄型保温2枚組フタ 色: ホワイト
壁	3点式組ワタフック付(ホワイト) パツとくるりんぽい排水口 (正面パネル1面) 色: ランダムウッド (他パネル3面) 色: ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調)
エプロン・カウンター	スライドバー(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色: ホワイト
収納棚	ワイドミラー
ドア	収納棚180W3段 色: ホワイト
その他	キレイア(開き戸) 色: ホワイト フック付きタイル掛け(メタル調)・プッシュオン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	〈EIDAI〉	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		窓台(スリムタイプ)
クローゼット	〈EIDAI〉	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	〈EIDAI〉	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
床見切	〈EIDAI〉	T型床見切り 色: ゴールド
キッチン化粧壁	〈EIDAI〉	手摺(化粧壁) 色: PHホワイト
手摺化粧壁	〈EIDAI〉	手摺(化粧壁) 色: PHホワイト
玄関扉・付框	〈大建工業〉	色: 床材合わせ
上がり框	〈大建工業〉	色: 床材合わせ
階段手摺	〈EIDAI〉	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	〈KAWAJUN〉	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	〈城東テクノ〉	LG(脱衣室) SPF-6060F12 MB(収納) SPF-4560F12
中段・枕棚	〈EIDAI〉	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	〈サスキ〉	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	〈南海〉	アートランバー-O フライウォールナット @20
	アルミ棚柱(側壁)	ホワイト ゴムカバー ステンレス棚柱(背壁) ホワイト ゴムカバー
戸当たり	〈KAWAJUN〉	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	〈パナソニック〉どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9740	サンゲツ	SP-9740
アクセントクロス						
LDK天井	-	-	-	-	サンゲツ	RE76580
玄関天井	-	-	-	-	サンゲツ	RE76580
トイレアクセント	-	-	サンゲツ	SP9733	サンゲツ	SP9733
主寝室アクセント	-	-	サンゲツ	FE76279	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエサータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボードビュンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	〈カワジュン〉DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色: PHホワイト
シーリングファン	〈大光電機〉DP-41039 / 色: ホワイト (延長パイプ400) DP-37650 / 色: ホワイト
セカンドサニタリー	〈EIDAI〉W=400 / センサー水栓 タオルリング無し 色: PHホワイト / カウンター色: 石目調ホワイト柄
アルフィン	L=1800 D=600 色: ブラック
リラックスベンチ	〈LIXIL〉W=1600
リビング・キッチン天井レール	L=1345 色: ホワイト
間接照明	玄関収納下照明 / 主寝室コーニス照明
スイッチ	〈パナソニック〉アドバンスシリーズ 色: ホワイト

オプション	
玄関 エコラット	〈LIXIL〉エコラット/ネトラパーチン/ベージュ/芋目地 見切り色: シルバー

**防火指定あり・省令準耐火**  
**在来軸組工法・ガス給湯器**